

██████████ (MA 50) hat mir ██████████ die von der MA 50 hergestellte Berechnungsgrundlage der Höchstzuschläge gemäß § 16 Abs. 2 Z 2 MRG übermittelt. Die in der Unterlage vorgenommenen Berechnungen sind richtig.

Einlegen

7. März 1994

██████████

148. Verordnung des Bundesministers für Justiz über die Festsetzung des Richtwerts für das Bundesland Wien

§ 1. Auf Grund des § 4 des Richtwertgesetzes, BGBl. Nr. 800/1993 Art. IX, in Verbindung mit dessen § 3 Abs. 6 wird für das Bundesland Wien der Richtwert für die mietrechtliche Normwohnung mit dem Betrag von ... je Quadratmeter der Nutzfläche und Monat festgesetzt. 50,40 S

§ 2. (1) Der Richtwert wurde wie folgt ermittelt:
1. Grundkostenanteil 2 602,— S, davon 4 vH 104,08 S
2. Baukosten 14 600,— S, davon 5,5 vH 803,— S
3. abzuziehende Baukostenanteile für Einstell- oder Abstellplätze (Garagen), Aufzugsanlagen, gemeinsame Wärmeversorgungsanlagen, Fahrrad- und Kinderwagenabstellplätze, Hobbyräume, modern ausgestattete Waschküchen und Gemeinschaftsantennen 4 240,— S, davon 5,5 vH 233,20 S

4. abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 1 390,— S, davon 5 vH 69,50 S
Zwischensumme 604,38 S
davon ein Zwölftel, gerundet 50,40 S

(2) Die der Ermittlung nach Abs. 1 zugrunde gelegten Kostenanteile betragen demgemäß, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:
1. Grundkostenanteil . 17,21 vH des Richtwerts;
2. Baukosten 132,77 vH des Richtwerts;
3. abzuziehende Baukostenanteile (Abs. 1 Z 3) 38,56 vH des Richtwerts;
4. abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen 11,49 vH des Richtwerts.

§ 3. Diese Verordnung tritt mit 1. März 1994 in Kraft.

Michalek

Berechnungstabelle der Höchstzuschläge gem. § 16 Abs. 2 Z 2 MRG:

Anlage zu § 2 Abs. 1 Z 3, § 2 Abs. 2 Z 3 und § 2 Abs. 2 Z 4 der Richtwertverordnung

Garage	2.300 S	20,93 %	10,54 S
Aufzug	1.000 S	9,10 %	4,58 S
Gemeinsame Wärmeversorgung	390 S	3,56 %	1,79 S
Fahrrad- u. Kinderwagenräume	125 S	1,13 %	0,57 S
Hobbyräume	145 S	1,31 %	0,66 S
Waschküchen	200 S	1,83 %	0,92 S
Gemeinschaftsantennen	80 S	0,73 %	0,37 S
	4.240 S	+) 38,59 %	19,43 S
Abschreibung Aufzug	1.000 S	8,28 %	4,17 S
Abschreibung Wärmeversorgung	390 S	3,24 %	1,63 S
	1.390 S	+) 11,52 %	5,80 S

+) Geringe Differenz wegen Rundung von 50,35 S auf 50,40 S